

**Протокол № 41 Общего собрания членов
товарищества собственников недвижимости «Западная Резиденция»
(ОГРН 1155032008350),**

расположенного по адресу: 143081, Московская область, Одинцовский городской округ, село Перхушково, коттеджный поселок «Западная Резиденция».

143081, Московская область,

Одинцовский городской округ, село Перхушково,

коттеджный поселок «Западная Резиденция»

08 октября 2024 года.

Голосование проводилось в форме **электронного голосования** на основании индивидуального голосования членов товарищества собственников недвижимости «Западная Резиденция» (далее – ТСН), оформленного на отдельном бланке (бюллетене) для каждого (бюллетени и вся информация касающаяся Общего собрания была разослана по электронной почте всем членам ТСН).

Общее собрание проходило с 27.09.2024г. по 8.10.2024г. по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково, коттеджный поселок «Западная Резиденция», начало – 12:00, 27.09.2024г., окончание – 17:00, 8.10.24г.

Собрание проводилось по инициативе Правления ТСН.

На дату составления протокола членами ТСН являются 51 лицо, обладающие, в соответствии с п. 9.11. Устава ТСН, 48 голосами.

Для участия в собрании зарегистрировались 33 членов ТСН (их представителей), обладающие 29 голосами, что составляет 60,4% от общего числа голосов членов ТСН.

Согласно п. 9.16. Устава Общее собрание правомочно (имеется кворум) если на нем присутствуют члены ТСН, обладающие в совокупности более чем 50% голосов от общего количества голосов членов ТСН.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня собрания имеется.

Повестка дня:

1. Выборы секретаря Общего собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Утверждение изменений в смете расходов ТСН на 2024г.
4. Утверждение размера целевого взноса на установку дополнительного дренажного насоса для перекачки ливневых вод за территорию поселка.
5. Утверждение аудитора для проведения аудита за 2023г.
6. Разное.

По первому вопросу повестки дня:

утвердить в качестве секретаря собрания Дубровского Григория Васильевича.

Согласно п. 9.19. Устава решение по данному вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали члены ТСН, которые обладают более чем 50% голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании члены ТСН (или их представители).

По первому вопросу повестки дня члены ТСН проголосовали:

	голосов	в % от числа голосов
За	29	100%
Против	0	0%
Воздержался	0	0%

По первому вопросу повестки дня принято решение: утвердить в качестве секретаря собрания Дубровского Григория Васильевича.

По второму вопросу повестки дня:

- Правление предлагает избрать счетную комиссию – Онучину Наталью Николаевну, Герштанскую Ирину Владимировну и Долгова Николая Николаевича.

По второму вопросу повестки дня на голосование был поставлен вопрос: избрать счетную комиссию в составе 3 человек – Онучину Наталью Николаевну, Герштанскую Ирину Владимировну, Долгова Николая Николаевича.

Согласно п. 9.19. Устава решение по данному вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали члены ТСН, которые обладают более чем 50% голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании члены ТСН (или их представители).

По второму вопросу повестки дня члены ТСН проголосовали:

	ГОЛОСОВ	в % от числа голосов
Голосование по Онучиной Наталье Николаевне		
За	28	96,5%
Против	0	0%
Воздержался	1	3,5%
Голосование по Герштанской Ирине Владимировне		
За	28	96,5%
Против	0	0%
Воздержался	1	3,5%
Голосование по Долгову Николаю Николаевичу		
За	28	96,5%
Против	0	0%
Воздержался	1	3,5%

По второму вопросу повестки дня принято решение: избрать счетную комиссию в составе 3 человек - Онучину Наталью Николаевну, Герштанскую Ирину Владимировну, Долгова Николая Николаевича.

По третьему вопросу повестки дня:

- в связи с невозможностью устанавливать фиксированные значения затрат по статье 5.1. «Вывоз ТКО» и ввиду устанавливаемых регулятором тарифом и переменным объемом вывозимого мусора исключить из сметы статью 5.1. «Вывоз ТКО», оплату производить по фактическим данным;

- расходы, связанные с ст.5.1. в размере 100 083 руб/мес распределить между статьями № 1 «Фонд оплаты труда (ФОТ)» – 24 613руб/мес и №8 «Услуги охраны на весь коттеджный поселок» -75 470руб/мес;

- Ст.13 «Установка интеллектуальной системы «Smart Gate», уменьшить с 250 000руб/год до 72 000руб/год - обслуживание и информационно-техническое сопровождение, разницу в 178 000руб/год перенести на статью №1 «ФОТ»;

- Ст. 7.12 «Общепоселковые мероприятия» уменьшить с 120 000руб/год до 100 060руб/год, разницу в 19 940руб/год перенести на статью №1 «ФОТ»;

При этом постоянная ставка взносов остается прежней -16 000 руб/мес с одного домовладения.

На голосование поставлен вопрос: утвердить изменения в смете расходов ТСН на 2024г.

Согласно п. 9.19. Устава решение по данному вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали члены ТСН, которые обладают более чем 50% голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании члены ТСН (или их представители).

По третьему вопросу повестки дня члены ТСН проголосовали:

	ГОЛОСОВ	в % от числа голосов
За	25	86,2%
Против	3	10,3%
Воздержался	1	3,5%

По третьему вопросу повестки дня принято решение: утвердить изменения в смете расходов ТСН на 2024г.

По четвертому вопросу повестки дня:

По четвертому вопросу повестки дня на голосование был поставлен вопрос: утвердить размер целевого взноса в сумме 770 000руб. для членов ТСН и для не членов ТСН, по 10 000р. с каждого домовладения, на установку дополнительного дренажного насоса для перекачки ливневых вод за территорию поселка, окончание сбора целевых взносов – 01.03.2025г.

Согласно п. 9.19. Устава решение по данному вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали члены ТСН, которые обладают более чем 50% голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании члены ТСН (или их представители).

По четвертому вопросу повестки дня члены ТСН проголосовали:

	голосов	в % от числа голосов
За	24	82,8%
Против	4	13,7%
Воздержался	1	3,5%

По четвертому вопросу повестки дня принято решение: утвердить размер целевого взноса в сумме 770 000р. для членов ТСН и для не членов ТСН, по 10 000р. с каждого домовладения, на установку дополнительного дренажного насоса для перекачки ливневых вод за территорию поселка, окончание сбора целевых взносов – 01.03.2025г.

По пятому вопросу повестки дня:

На голосование был поставлен вопрос: утвердить аудитора ООО "АудитФинанс" для проведения аудита за 2023г. с оплатой услуг 65 000 руб. (согласно коммерческому предложению).

Согласно п. 9.19. Устава решение по данному вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали члены ТСН, которые обладают более чем 50% голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании члены ТСН (или их представители).

По пятому вопросу повестки дня члены ТСН проголосовали:

	голосов	в % от числа голосов
За	28	93,3%
Против	0	0%
Воздержался	2	6,6%

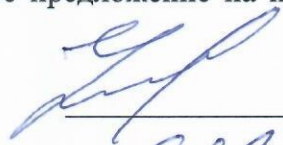
По пятому вопросу повестки дня принято решение: утвердить аудитора, ООО "АудитФинанс" для проведения аудита за 2023г. оплатой услуг 65 000 руб. (согласно коммерческому предложению).

По шестому вопросу повестки дня от членов ТСН поступило ряд предложений, решение которых находится в компетенции Правления ТСН.

Данные предложения рассмотреть на заседании Правления ТСН.

Приложение: - к вопросу №3, измененная смета расходов ТСН на 2024г;
- к вопросу №4, смета на прокладку сетей дождевой канализации, счет договор на установку дренажного насоса;
- к вопросу №5, коммерческое предложение на проведение аудита за 2023г.

Председатель Правления ТСН

 /С.И. Трофименко/

Секретарь собрания

 /Г.В. Дубровский/